

Nut en noodzaak van standaardisering in proces en (ver)bouw

Paul de Vries – Invest-NL

Ferdie van de Winkel – Ruimte-OK



➔ Voorstelronde



Paul de Vries – Invest-NL



Ferdie van de Winkel – Ruimte-OK

➔ Wat is standaardisatie?





➔ Wat is standaardisatie in de bouw?

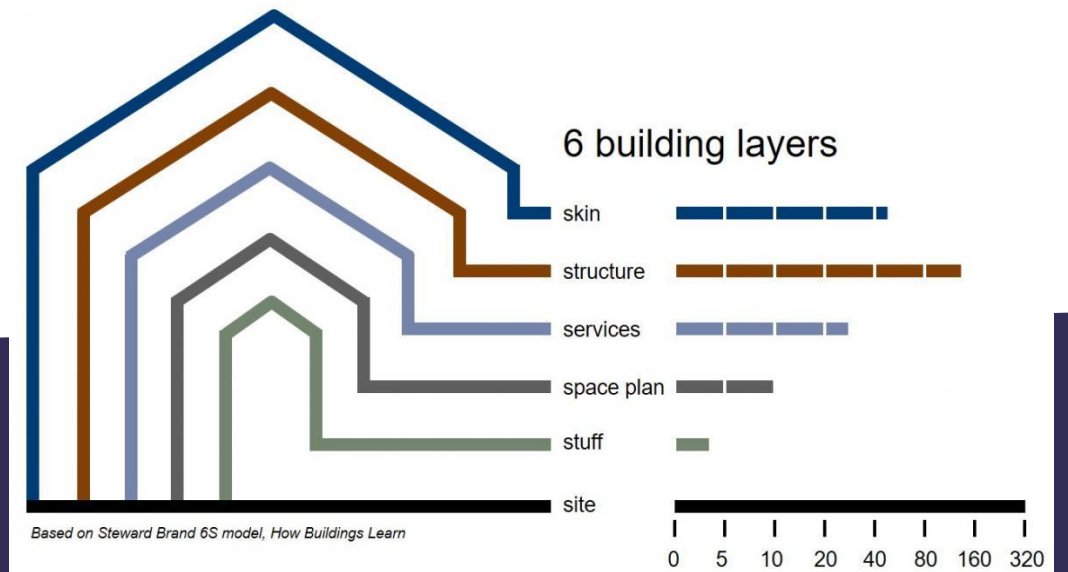
Raamwerk waarop we gebouwen ontwerpen, (ver)bouwen, onderhouden en (her)gebruiken.

Zo gebruiken we producten, procedures en werkprocessen in vervolgttrajecten op dezelfde manier.



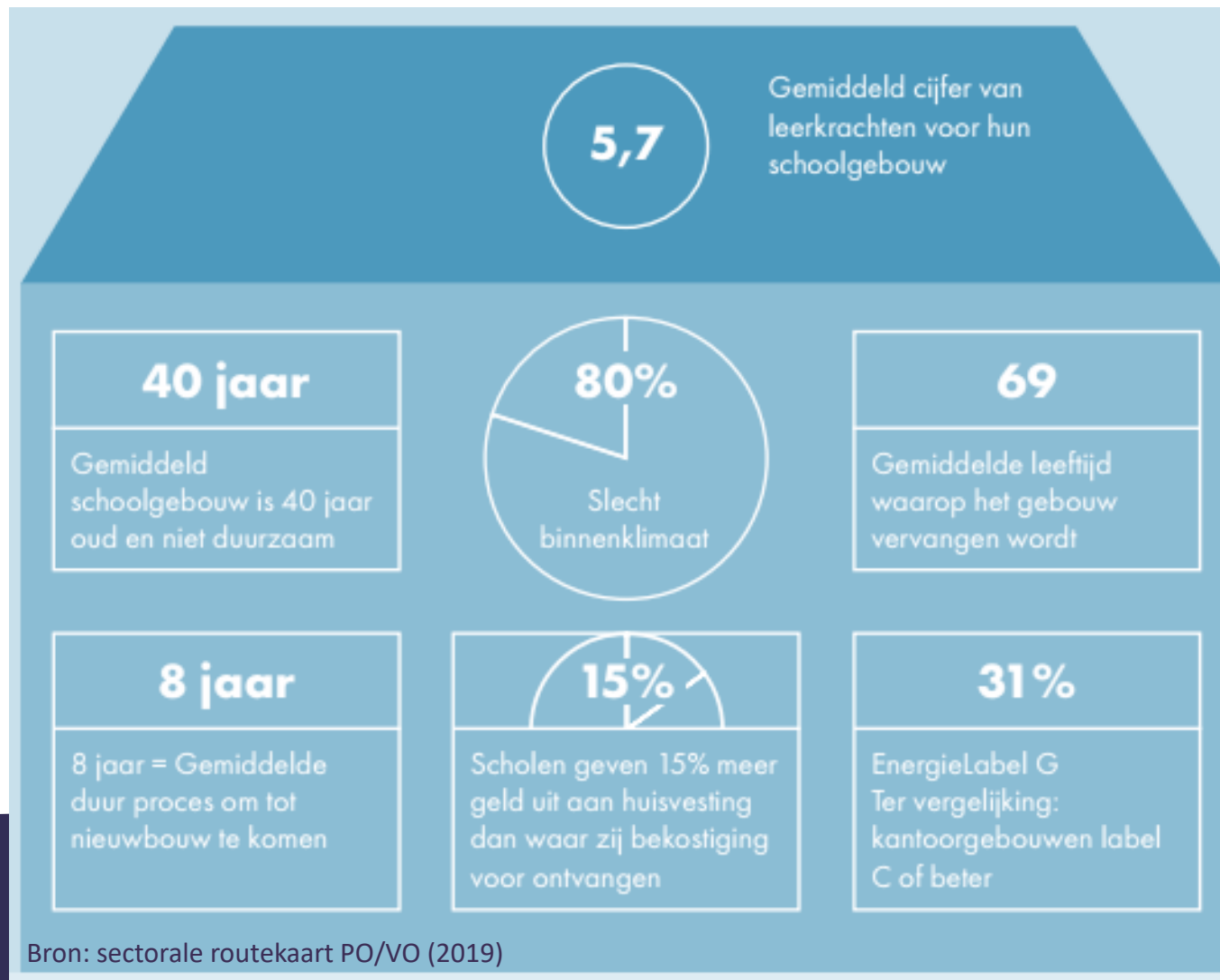
➔ Wat is standaardisatie in de bouw?

- **Bouwregelgeving & contracten:** (Omgevingswet, standaard voorwaarden,..)
- **Nederlandse en internationale normen/richtlijnen** (NEN(-EN), IS(S)O,..)
- **Digitalisering & data-uitwisseling** (IFC, NL-SfB, STABU,..)
- **Standaardisatie in producten & processen** (BIM, bouwsystemen, procesaanpakken,..)
-



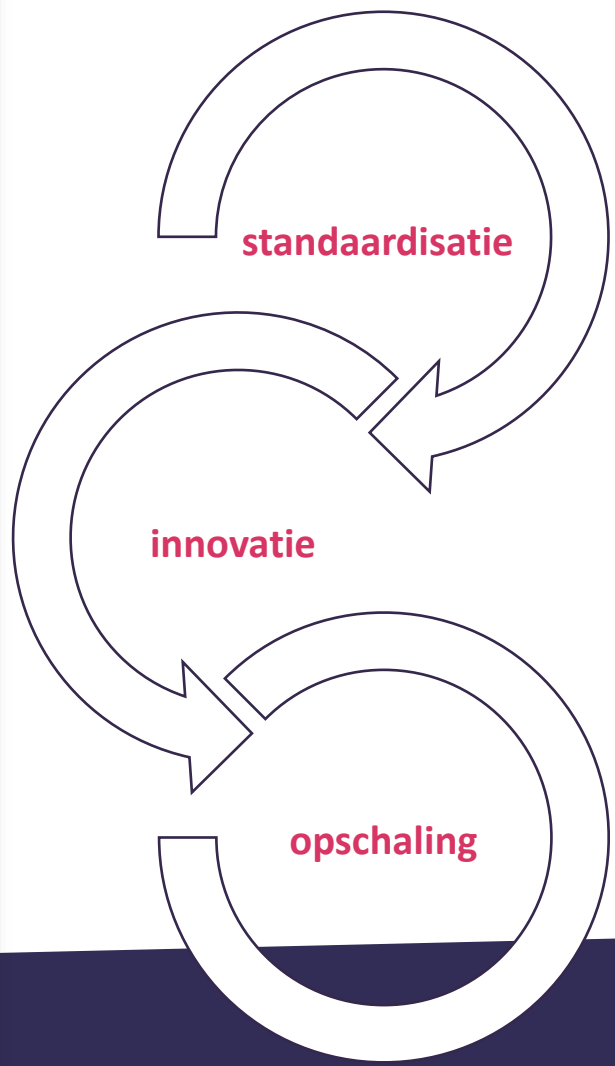


➔ Noodzaak voor standaardisatie





PRODUCTIE
WAARDE





➔ Innovaties?



➔ Voordelen van standaardisatie



Kortere doorlooptijden



Minder ontwikkel- en faalkosten



Minder operationele kosten



Hogere kwaliteit



Duurzamer in realisatie en (her)gebruik

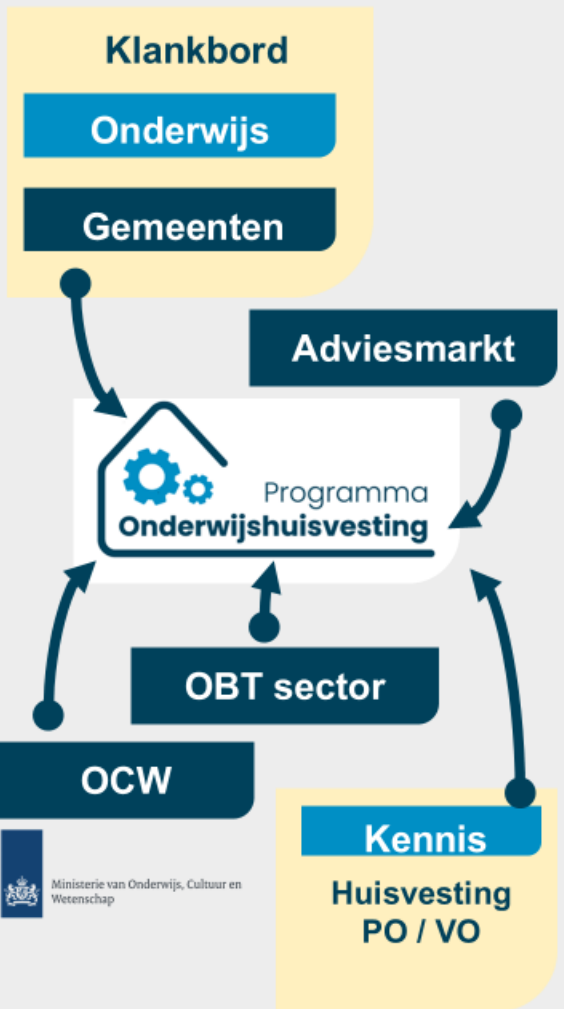
Eenheid in verscheidenheid





➔ Naar een cultuur van samenwerken...

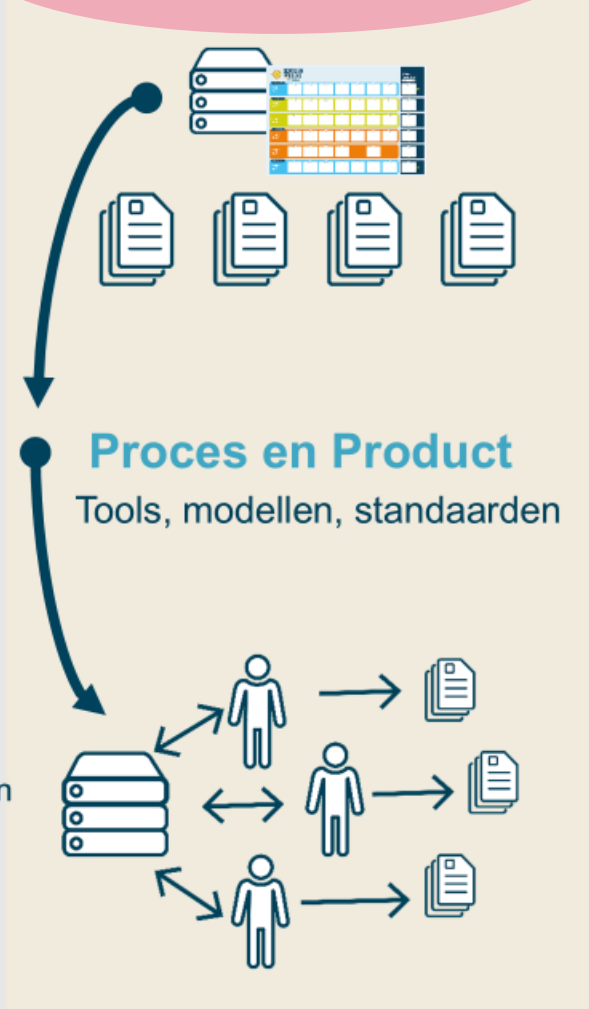
Structureren



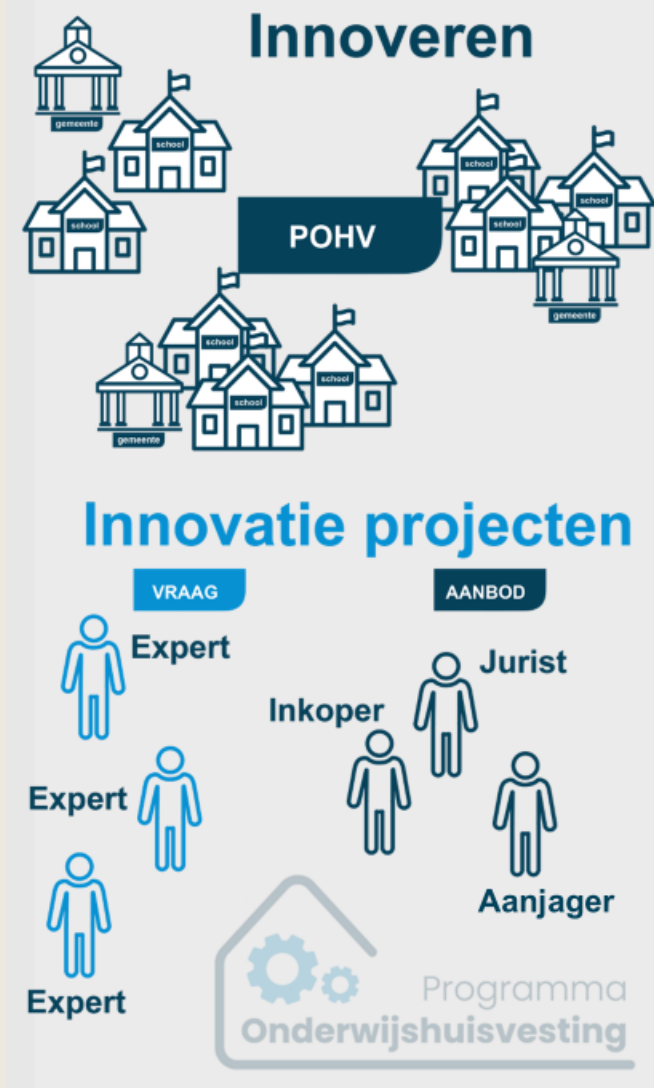
Stimuleren



Standaardiseren



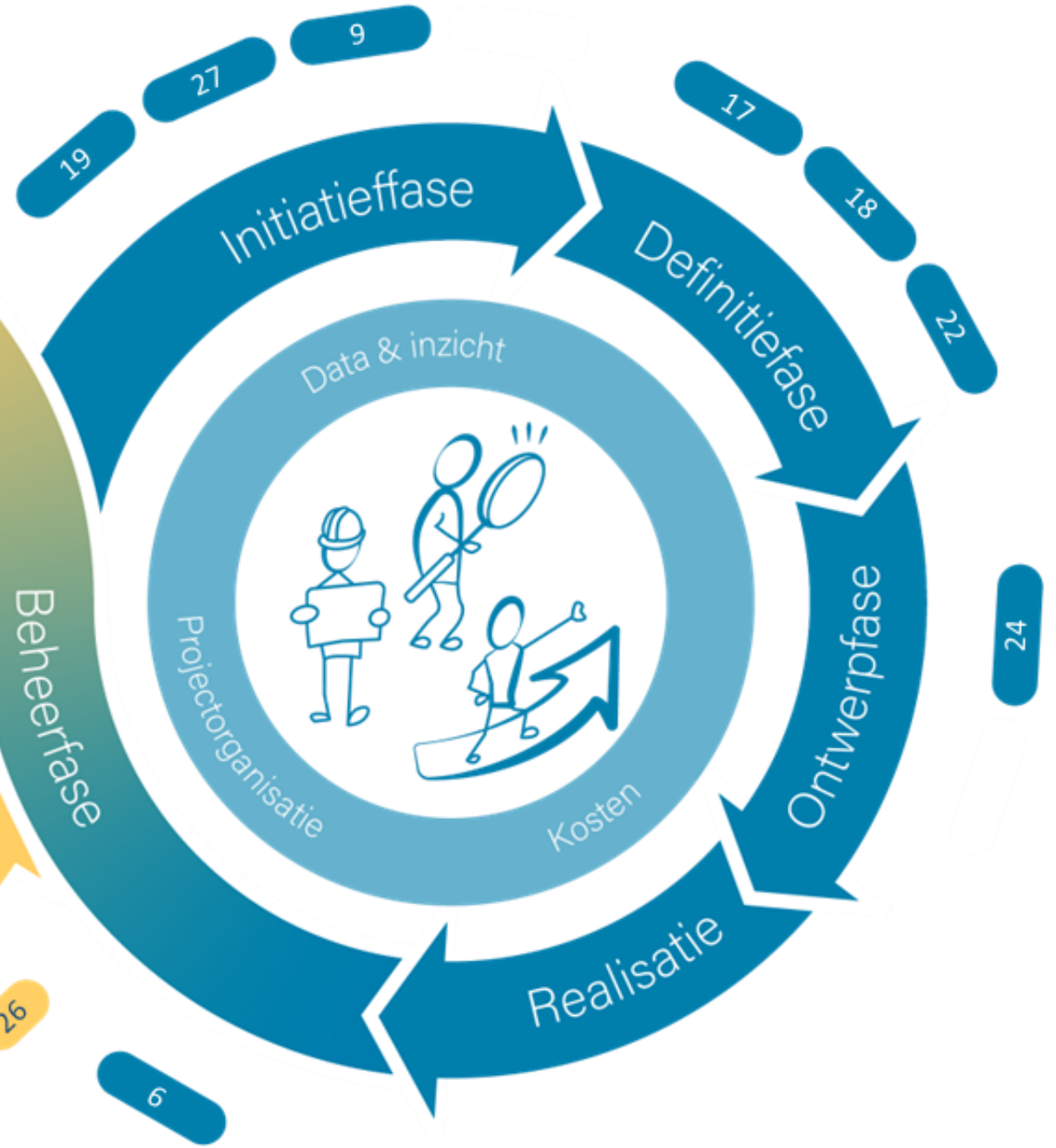
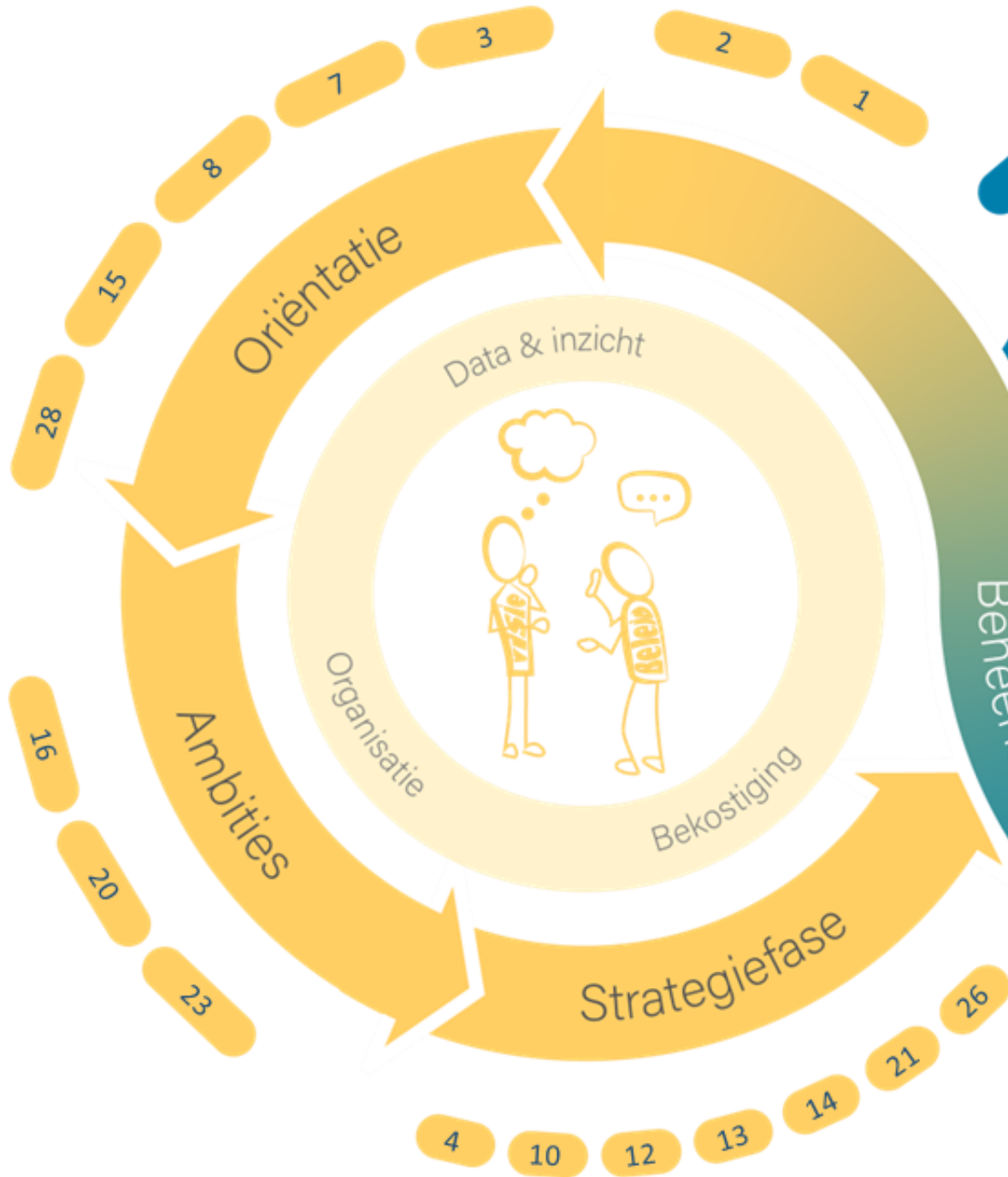
Innoveren





Standaardisering binnen POHV

- Met welke (soorten) standaarden zijn jullie het meest geholpen in de praktijk?
- Wie maakt er al gebruik (eigen) van standaarden?





Standaardisering binnen POHV

1	Informatielandschap onderwijshuisvesting (ILO)	19	Stichtingskostenopzet (StiKo)
2	Energieverbruik Schoolgebouwen	27	Modelcontracten en –overeenkomsten
3	Leerlingenprognose	9	Generiek Programma van Eisen (PvE)
7	Digitalisering onderwijshuisvesting	17	Meerjarenonderhoudsplan-componenten (MJOP-C)
8	Basisdata onderwijshuisvesting	18	Circulaire Restwaarde
15	Dashboard monitoring vastgoed	22	Rekenmodel Total Cost of Ownership (TCO)
28	Gebiedsgerichte business case	24	Gebundeld aanbesteden
16	Professionaliseren onderwijshuisvestingsorganisatie	6	Waardering gebruiksprestaties onderwijshuisvesting
20	Administratieve organisatie		
23	Fiscaal-/ juridische uitwerking lokale- en regionale onderwijshuisvestingorganisatie		
4	Bundeling projecten onderwijshuisvesting		
10	Dynamische Schoolconfigurator		
12	Gezamenlijke Huisvesting		
13	Afwegingskader Renovatie of Nieuwbouw		
14	Integraal Huisvestingsplan (IHP)		
21	Strategisch portfolio model		
26	Scenario Analyse Model		



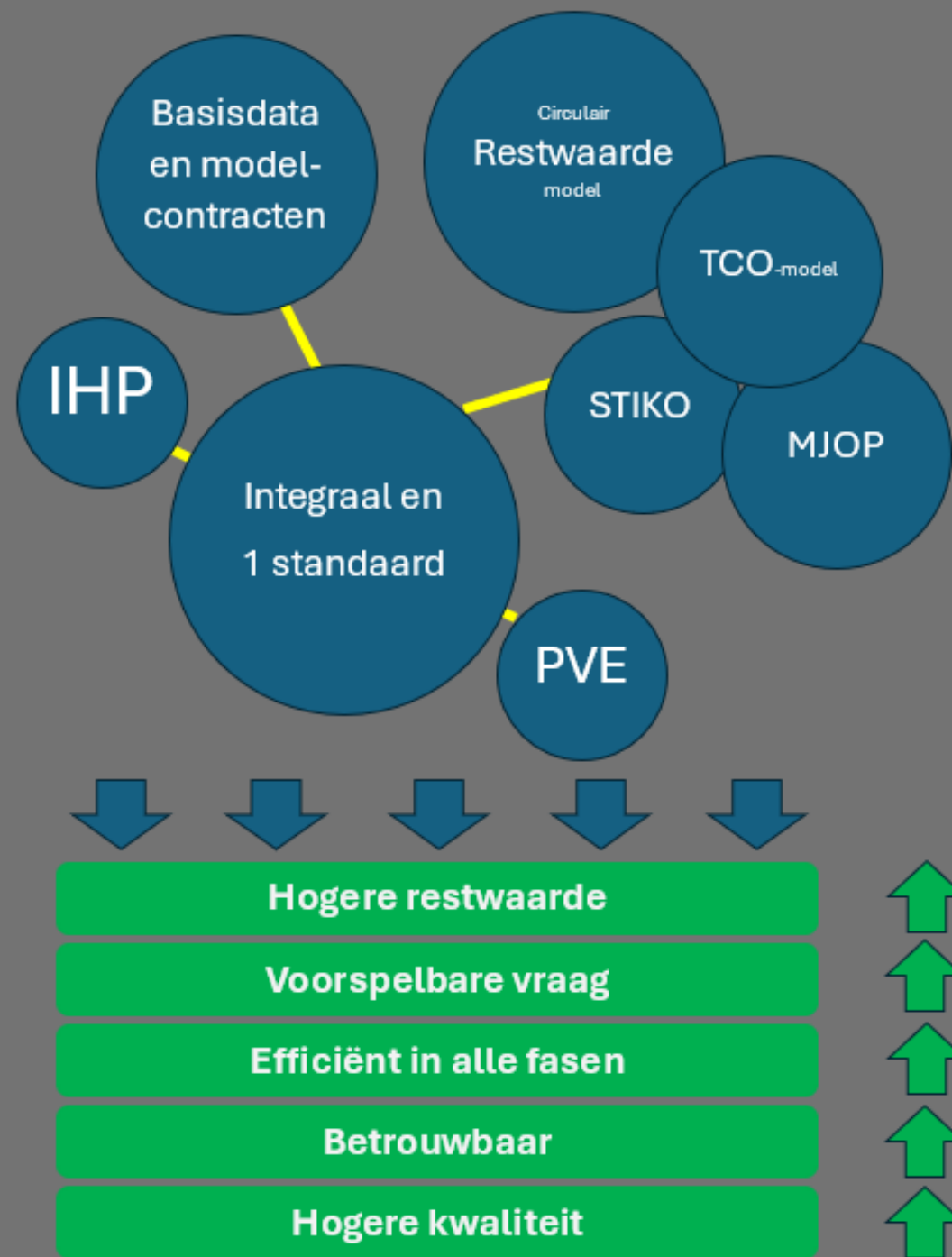
➔ Standaardisering binnen POHV

- Vraag:

- Welke van deze genoemde standaarden is voor jullie het meest van belang?
- Welke willen jullie z.s.m. gaan inzetten (en waarom?)



Een combinatie van onderleggers

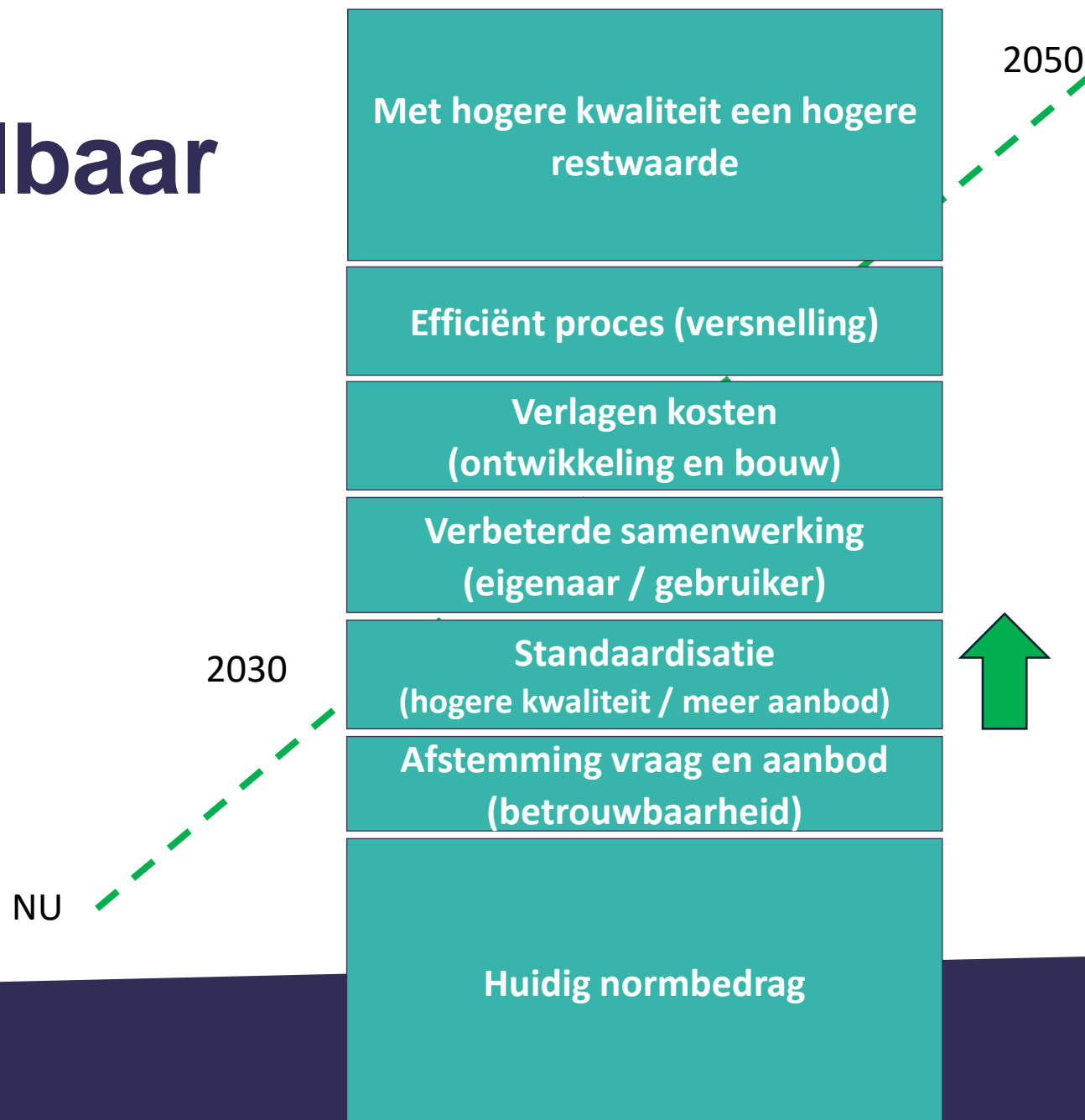




➔ Van stapelen naar integraliteit

- In plaats van stapelen van eisen gaan we **integraal** aan de slag;
- Restwaarde passend op de ambitie met een TCO-benadering gecombineerd, maakt de opgave **minder duur** dan we allemaal denken;
- én door de TCO **verdien je** ook tijdens de exploitatieperiode **terug**;
- én aan het einde van de doorlooptijd heb je nog de **financiële restwaarde!!**

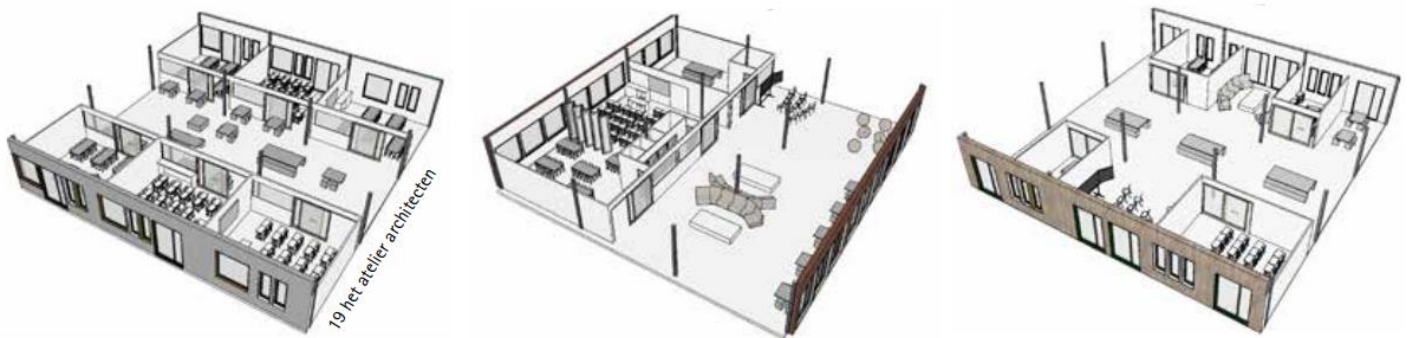
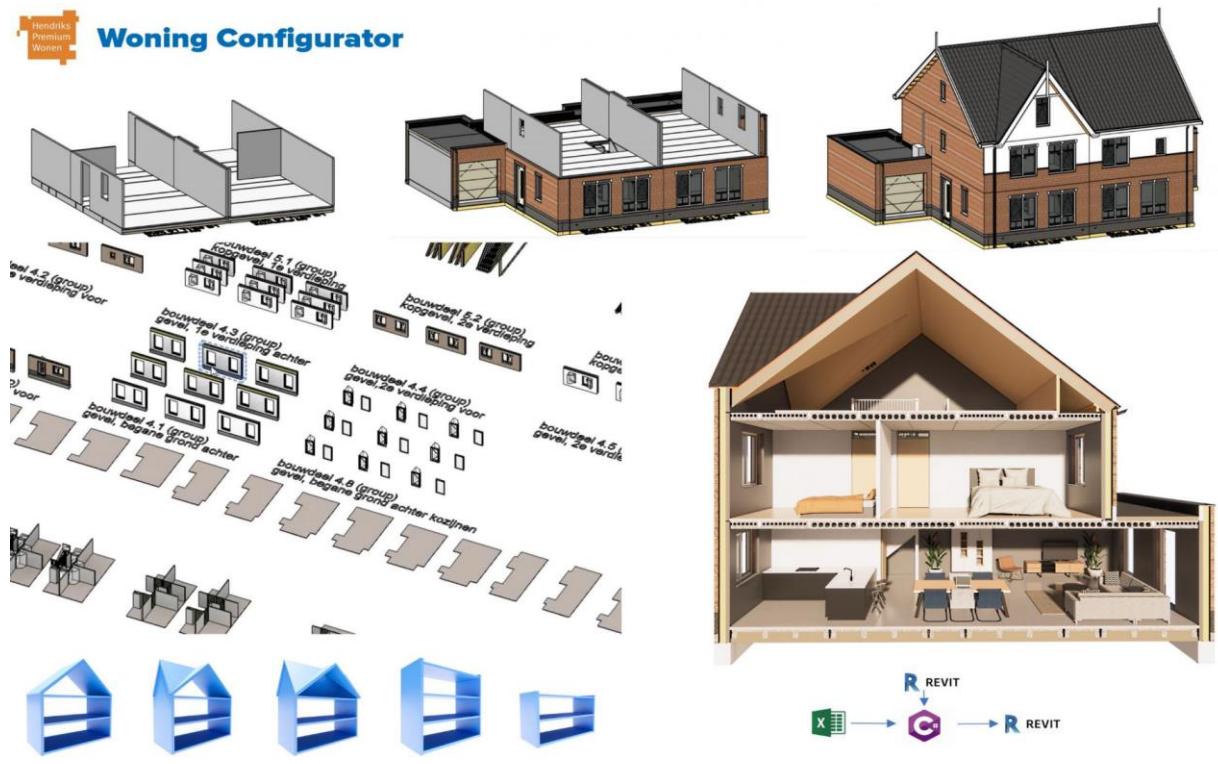
Betaalbaar





→ Standaardisatie

Hendriks
Premium
Wonen
Woning Configurator





Vragen?



Bedankt voor je aandacht

Het team van Ruimte-OK en
Waarborgfonds & Kenniscentrum
Kinderopvang staat voor je klaar.