



Aanleiding voor de bijstelling

In het kader van zijn opdracht (van PO-Raad en VNG) om het Kwaliteitskader Huisvesting Primair Onderwijs te beheren en implementeren, heeft Waarborgfonds & Kenniscentrum Ruimte-OK de afgelopen periode gewerkt aan bijstelling van het Kwaliteitskader Huisvesting voor het Primair Onderwijs. Aanleiding voor de bijstelling is 1) de aanscherping van het Bouwbesluit in 2015 (onder andere energieprestatie eisen), 2) de Green Deal Scholen, waarin werd afgesproken dat de duurzaamheidsonderwerpen in het kader zouden worden afgestemd met zowel het "PvE Frisse Scholen" als "GPR Gebouw", en 3) de wens van schoolbesturen en PO-Raad het kader ook toepasbaar te maken op het Speciaal Onderwijs.

Aanpassingen

De belangrijkste zaken die in het Kwaliteitskader Huisvesting voor het PO zijn bijgesteld, zijn:

- Aanpassing van het Kwaliteitskader "Basisonderwijs" naar "Primair Onderwijs", door het Speciaal Onderwijs (SbaO, SO en VSO) er in op te nemen (bijlage F);
- Inleiding geheel herschreven en deel A Proces is toegevoegd;
- Duidelijker onderscheid tussen bestaande bouw en nieuwbouw (mede i.v.m. eis nieuwbouw voor BENG);
- Aandacht voor recente publicatie Huisvestingsvraagstukken Kindcentra2020 (onder C.9);
- Koppeling met PvE Frisse Scholen en GPR Gebouw opgenomen in bijlagen A en B;
- Koppeling met Arbocatalogus gemaakt (opgenomen in nieuwe bijlage C);
- Koppeling met Kostenconfigurator PO HEVO toegevoegd (nieuwe bijlage E);
- Nieuwe bronnen toegevoegd.

Kostenontwikkeling

De kostendoorrekening (door BDB) laat zien dat er bij toepassing van het Bouwbesluit een kostenstijging heeft plaatsgevonden die grotendeels is te verklaren door aanscherpte wetgeving per 2015 (weergegeven is kostprijs stichtingskosten per m² incl. BTW)

Onderdeel	2013	2016	Vershil
Bouwbesluit	€ 1.683	€ 1.884	+11,9%, waarvan ca. 8% agv bouwbesluitwijziging per 1-1-2015, (8% van € 1683 = € 135 = gevolgen bouwbesluit) 3,9% is kostenontwikkeling van oktober 2013 naar oktober 2016
Kwaliteitskader	€ 578	€ 482	€ 578 - €135 (vershoven uit kwaliteitskader naar bouwbesluit) = € 443 Daarbij komt de kostenontwikkeling + enkele kleine wijzigingen = ± € 482.
Totaal	€ 2.261	€ 2.366	+4,6%

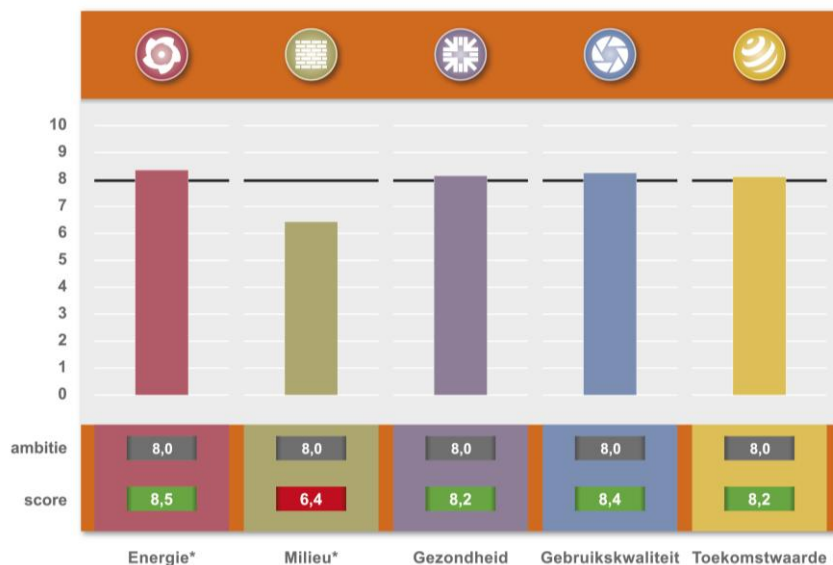
De financiële doorrekening laat zien dat de systematiek* waarmee de normbedragen voor de onderwijshuisvesting jaarlijks worden geïndexeerd (gerelateerd aan woningbouwcijfers) niet strookt met de daadwerkelijke ontwikkelingen in de scholenbouw. Dit zou kunnen pleiten voor een herziening binnen de verordening, bijvoorbeeld door dit deel te laten vervallen of door, zoals meerdere gemeenten doen, een koppeling te leggen met het Kwaliteitskader Huisvesting (referentieniveau Bouwbesluit).

*Deze systematiek van de prijsbijstelling van de normbedragen onderwijshuisvesting is vastgelegd in bijlage IV, deel B van de modelverordening voorzieningen huisvesting onderwijs.

Europees beleid

Met het geactualiseerde Kwaliteitskader worden ook de consequenties van Europees beleid inzichtelijk. Gemeenten hebben nu nog de keuze om al dan niet extra te investeren in de realisatie van een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). Per 1-1-2020 is dit echter wettelijk verplicht. Aangezien de meerderheid van gemeenten in hun beleid duurzaamheidsambities van projecten meet met GPR Gebouw, zijn alle kwaliteitscriteria uit het geactualiseerde Kwaliteitskader doorgevoerd in GPR-Gebouw. De uitkomst daarvan staat hieronder weergegeven.

GPR Gebouw 4.3



Alle inhoudelijke aanpassingen zijn verwerkt in afstemming met schoolbesturen, gemeenten alsook de kennisgroep Huisvesting van de PO-Raad, leden van de klankbordgroep van de VNG en de LVO, waarmee in de afgelopen twee jaar is gesproken. Het Kwaliteitskader maakt een integrale benadering van de huisvestingsopgave mogelijk en faciliteert mede de gewenste professionaliseringslag van schoolbesturen. Daarmee is het Kwaliteitskader Huisvesting (ook met het oog op de samenwerkingsagenda VNG-PO-Raad) weer helemaal actueel.

Voor vragen en/of opmerkingen over de Kwaliteitskaders PO en VO kan contact worden gezocht met Marco van Zandwijk (marco.vanzandwijk@ruimte-ok.nl / 06-47916249) van Ruimte-OK.